



+ Các công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất gồm: có 02 trụ cổng làm bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,6m x 0,5m x 3m, phía trên cổng xây gạch và đổ bê tông, có lợp mái, kích thước rộng 5m, cao 2m; 01 Cổng chính làm bằng sắt loại 4 cánh, có kích thước 2,63m x 3,46m; 01 mái tôn, xà gồ sắt, có diện tích 121,8m<sup>2</sup>, có tường xây bao quanh kết hợp khung sắt, bên trong có ngăn 01 ô làm nhà kho; 01 hồ bơi có tổng diện tích 285m<sup>2</sup>; Hệ thống cấp nước có 03 máy bơm; Hàng rào xung quanh hồ bơi làm bằng sắt hộp có diện tích 29,5m<sup>2</sup>; Trụ đèn chiếu sáng xung quanh hồ bơi có số lượng 12 cái làm bằng sắt phi 20, không có bóng đèn; 07 Giếng khoan.

*(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 04/6/2024)*

- Nơi có tài sản đấu giá: Phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.236.120.761 đồng (Sáu tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, một trăm hai mươi nghìn, bảy trăm sáu mươi một đồng).

*(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

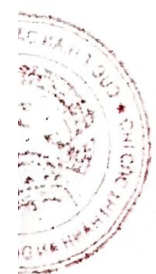
Tiền mua hồ sơ 500.000đồng/bộ, tiền đặt trước: 1.247.224.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 30/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình điện thoại: 0232.3533568, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ba Đồn;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ba Đồn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

